

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**10. NOVEMBER 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Rastislava Kadlecaja o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, miesta časť Mazorníkovo

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Rastislava Kadlecaja, bytom Banská Bystrica-Sásová, o zriadenie vecného bremena na pozemok, parc. C-KN č. 1933/1- zastavená plocha a nádvorie o výmere 10 753 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

(povinný z vecného bremena)  
a

**Rastislav Kadlecaj, rod. ...nar., trvale bytom Banská Bystrica - Sásová**  
(oprávnený z vecného bremena)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

***Zriadenie prístupovej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena***

v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 44563116-021/2021**, vyhotoveným dňa 25.04.2021 SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, 977 01 Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 13.05.2021 pod číslom 267/21, ako **diel 1 o výmere 538 m<sup>2</sup>** na pozemku:

- **parc. C-KN č. 1933/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 753 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov v k. ú. Brezno:

parc. C-KN č. 1830/2, 1922/3, 1922/4, 1966/6, 1966/7, 1967/2, 1968/3, 1969/11, LV č. 14222, vlastník Rastislav Kadlecej v podiele 1/1,

a jeho právnych nástupcov.

#### **Vecné bremeno sa zriaďuje za**

**odplatu - jednorazovú náhradu**, určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

#### **Za podmienok :**

- oprávnený z vecného bremena je povinný umožniť používanie ním zriadenej prístupovej komunikácie vlastníkovi dotknutých pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve
- oprávnený z vecného bremena zriadi prístupovú komunikáciu na vlastné náklady v súlade s príslušnou schválenou projektovou dokumentáciou; po vybudovaní a kolaudácii komunikácie túto odovzdá do správy mesta
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, ako aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie odplaty za vecné bremeno bude znášať oprávnený z vecného bremena

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**10. NOVEMBER 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia:**

**Majetkové záležitosti            5.2**

Žiadosť Rastislava Kadlecaja o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, miesta časť Mazorníkovo

---

Pán Rastislav Kadlec, ako vlastníik pozemkov: parc. C-KN č. 1830/2, 1922/3, 1922/4, 1966/6, 1966/7, 1967/2, 1968/3, 1969/11, LV č. 14222, k. ú. Brezno, nachádzajúcich miestnej časti Mazorníkovo, požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na pozemok mesta, parc. E-KN č. 1933/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 753 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351, pre Mesto Brezno, podiel 1/1.

Účelom vecného bremena má byť zriadenie prístupovej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, s možnou budúcou zástavou rodinných domov.

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť: **Zriadenie prístupovej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena** na pozemku pac. C-KN č. 1933/1, v rozsahu **dielu 1 o výmere 538 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 44563116-021/2021, vyhotovený dňa 25.04.2021 SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, 977 01 Brezno, úradne overený Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 13.05.2021, v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka vyššie uvedených pozemkov v k. ú. Brezno a jeho právnych nástupcov.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu - jednorazovú náhradu, určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie - oceňovanie nehnuteľností.

Podmienky zriadenia vecného bremena :

- oprávnený z vecného bremena zriadi prístupovú komunikáciu na vlastné náklady; po vybudovaní túto odovzdá do správy mesta
- oprávnený z vecného bremena je povinný umožniť používanie ním zriadenej prístupovej cesty vlastníkom dotknutých pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať oprávnený z vecného bremena

Stanovisko architekta mesta:

„Keďže predmetný pozemok slúži ako prístup k pozemkom žiadateľa, so zriadením vecného bremena na účel zriadenia prístupovej komunikácie **súhlasíme.**“

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

